

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	1036	Из волнистых листов					
	свесы	пог. м	138	Оцинкованная сталь					
	желоба	пог. м	122	Надстенный					
	защитные ограждения	пог. м	134,6	Металл окрашенный					
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X	Дерево					
	мауэрлат	пог. м	134,6	Дерево					
	выходы на чердак	шт.	2	Люк металлический					
	чердачные продухи	кв.м	2	состояние удовлетворительное	58=50 шт (отсутствуют решетки на продухах)	50			
	слуховые окна	кв. м	3,5	состояние удовлетворительное					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	ж/б плита					
	наружный водосток	пог. м	89,68	100					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	3	состояние удовлетворительное						
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	107,4	Ленточный Штукатурка	966=107 кв.м.	107			
	отмостка	кв. м	134,5	Бетон	124=20 кв.м	20			
	прямки	шт.	8	состояние удовлетворительное	133=3 шт (1,2,3 под.)	3			
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (1,2,3 под.)	3			

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	1036	Из волнистых листов				
	свесы	пог. м	138	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м	122	Надстенный				
	защитные ограждения	пог. м	134,6	Металл окрашенный				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м	134,6	Дерево				
	выходы на чердак	шт.	2	Люк металлический				
	чердачные продухи	кв.м	2	состояние удовлетворительное	58=50 шт (отсутствуют решетки на продухах)	50		
	слуховые окна	кв. м	3,5	состояние удовлетворительное			*	
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	ж/б плита				
	наружный водосток	пог. м	89,68	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	3	состояние удовлетворительное				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	107,4	Штукатурка	966=107 кв.м.	107		
	отмостка	кв. м	134,5	Бетон	124=20 кв.м	20		
	приямки	шт.	8	состояние удовлетворительное	133=3 шт (1,2,3 под.)	3		
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (1,2,3 под.)	3		

Наружные стены	кв. м	1530	Стены кирпичные	107=3 шт (2,3 под.)	3		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1530	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	27	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	124,2	Металлопластико вые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	255=3 шт. (отсутствие отливов 1,2,3 под.) 122=3 шт (окраска вх. групп.) 77=2 шт (ремонт кровли покрытия спуска в подвал)	5		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	8	состояние удовлетворительн ое				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы						*	
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	9	Дерево	25=9 шт (замена на ПВХ 1,2,3 под.)	9		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2454	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	554,9	Сборное				
чердачные	кв. м	818	Сборное по балкам				





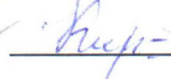
Внутренние стены	кв. м	606	состояние удовлетворительное	34=2 шт (требуется косметический ремонт 1,2 под.) 37=3 кв.м. (2 под.) 35=8 кв.м. (Ремонт внутренней отделки отд. местами)	8	8	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	137,6		29=18 мест 951=0,20 кв.м. 30=5 шт (восстанов ление вертикальн ых элементов)	18		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	22,5	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	36		45=12 шт (замена на новые 2 под.)	12		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют			
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	280	Верхняя	184=4 п.м.	4		4
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1000	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	63					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт (замена балансировочного клапана) 192=7шт. (прокладок на элеваторе)	8		7
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	280	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	49	Сталь черная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	351	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	113					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	351	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	146					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	36	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	214	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	36	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	26	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	12.05.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-15	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	03.06.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительной-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Председатель Совета дома (должность)		Кирсанова Н.Б. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"18" августа 2021 года